

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел.: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
N: 21 ПОБС-327  
от 2021-11-02 15:13  
И проверка на plovdiv.bg  
.. Код : MD02F453260

Общински съвет - Пловдив	
Вх. № 2111-378	02.11.2021 г.

До ПК Пр К  
Б.О.О  
ОНВЕР  
ОСС, А  
02.11.2021

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

**Относно:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Богомил“ № 32, а именно: Сграда за образование с идентификатор 56784.523.1674.4, представляваща кухненски блок, с площ от 174 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), с предназначение – училищен стол към ОУ „Душо Хаджидеков“, разположен на 1 (един) етаж, която сграда се намира в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1674 по КККР на гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № 1144РД-10/01.07.2021г. на Директора на ОУ „Душо Хаджидеков” - гр. Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост,

находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Богомил“ № 32, а именно: Сграда за образование с идентификатор 56784.523.1674.4, представляваща кухненски блок, с площ от 174 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), с предназначение – училищен стол към ОУ „Душо Хаджидеков“, разположен на 1 (един) етаж, която сграда се намира в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1674 по КККР на гр. Пловдив.

На 05.07.2021г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на ОУ „Душо Хаджидеков“ - гр. Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и един местен ежедневник на 14.07.2021г., както и на електронната страница на ОУ „Душо Хаджидеков“ - гр. Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 29.07.2021г. от 10:00 часа в Учителската стая, ет.2 на ОУ „Душо Хаджидеков“ гр. Пловдив, ул. „Богомил“ № 32 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали и представители на участниците, подали заявления за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на ОУ „Душо Хаджидеков“ – гр. Пловдив, са постъпили 3 (три) заявления, а именно:

1. Предложение вх. № 867/27.07.2021г., подадено в 11:11 часа от **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД**, ЕИК 201843849, гр. София, ул. „Слатинска“ № 28Б, вх.Е, ап.80 – с управител Йорданка Георгиева.

2. Предложение вх. № 870/28.07.2021г., подадено в 13:00 часа от **„СИБОТА“ ЕООД**, ЕИК 201129587, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив – с управител Станимир Чолаков.

3. Предложение вх. № 871/28.07.2021г., подадено в 15:20 часа от **„МН-ПАРТИ“ ООД**, ЕИК 115945578, гр. Пловдив, бул. „Хаджи Димитър“ № 4 – с управител Николай Тодоров.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД с ЕИК 201843849, „СИБОТА“ ЕООД с ЕИК 201129587 и „МН-ПАРТИ“ ООД, ЕИК 115945578. Комисията е допуснала и тримата участника.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (К1) - програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене и иновативни технологични предложения с тежест в методиката – 30 точки. Критерий 1 (К1) е разделен на 5 подпоказателя, както следва: Подпоказател (К.1.1) - предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда с тежест - 5 точки; Подпоказател (К.1.2) - иновативни технологични предложения с тежест – 5 точки; Подпоказател (К.1.3) - On-line услуга за родители: е-купони, е-карти с тежест – 5 точки; Подпоказател (К.1.4) - концепция

за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта (вкл. диетично меню) с тежест – 10 точки; Подпоказател (К.1.5) - Наличие на сертификат ISO 9001:2015 „Системи за управление на качеството” с обхват: Ученическо и столово хранене и/или Кетъринг и/или Производство на храни с тежест – 5 точки.

Критерий 2 (К2) - предложена месечна наемна цена за ученическия стол с тежест в методиката – 50 точки.

Критерий 3 (К3) - Притежаван от участника опит в областта на ученическото столово хранене с тежест в методиката – 20 точки.

Комплексната оценка (КО) = К1+К2+К3, като офертата:

На участника „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ” ЕООД е получила 82,14 точки.

На участника „СИБОТА” ЕООД е получила 88,96 точки.

На участника „МН-ПАРТИ” ООД е получила 68,31 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „СИБОТА” ЕООД, ЕИК 201129587 с общ брой точки 88,96 (осемдесет и осем цяло деветдесет и шест стотни).

Второ място: „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ” ЕООД, ЕИК 201843849 с общ брой точки 82,14 (осемдесет и две цяло и четиринадесет стотни) точки.

Трето място: „МН-ПАРТИ” ООД, ЕИК 115945578 с общ брой точки 68,31 (шестдесет и осем цяло тридесет и една стотни) точки.

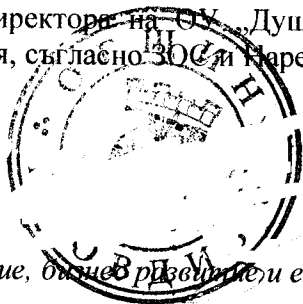
За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 29.07.2021г. и доклад с вх.№ 901/31.08.2021г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Богомил” № 32, а именно: Сграда за образование с идентификатор 56784.523.1674.4, представляваща кухненски блок, с площ от 174 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), с предназначение – училищен стол към ОУ „Душо Хаджидеков”, разположен на 1 (един) етаж, която сграда се намира в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1674 по КККР на гр. Пловдив, участника „СИБОТА” ЕООД, ЕИК 201129587, с предложена наемна месечна цена в размер на 1218,00 лв. (хиляда двеста и осемнадесет лева), както и предложените с офертата подобрения, които да се извършат в обекта.

2. Възлага на Директора на ОУ „Душо Хаджидеков” - гр. Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.



С уважение,  
Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

Съгласували:

арх. Невена Балчева

Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов

Директор на дирекция „Общинска собственост“

.....  
Юрисконсулт в отряда ПООС

Изготвил:

адв. Тодор Анчев - юрист по конкурса